

Obec Zbyňov

Obecný úrad v Zbyňove, Hlavná 19/1, Zbyňov, 013 19 Kľače

Č.j.: 05/166/2019-Lö
Č. záznamu: 05/166/2019/ST/65-Lö
Vybavuje: Ing. Miroslava Lörincová
Tel: 041/507 65 15, 0917 250 153
E-mail: miroslava.lorincova@rajec.sk

dňa 6.9.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Zbyňov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 26.6.2019 podal

Obec Šuja, 015 01 Šuja 1

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Novostavba hasičskej zbrojnice

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc.č. 345/2 v katastrálnom území Šuja.

Stavba obsahuje:

- halová oceľová konštrukcia

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc.č. 345/2 k.ú. Šuja tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
 2. Odstupy stavby od hraníc pozemku:
 - * od pozemku parc.č. C KN 506/1 k. ú. Šuja min. 12,02 m
 - * od pozemku parc.č. C KN 345/1 k. ú. Šuja min. 15,85 m
 - * od pozemku parc.č. E KN 665 k. ú. Šuja min. 2,78 m
 - * od existujúcej stavby umiestnenej na pozemku parc. č. C KN 345/2 k. ú. Šuja min. 2,80m
- Stavba nebude presahovať žiadnou časťou nad susedné pozemky, zastavaná plocha 96,0 m², úžitková plocha 89,0 m², výška stavby od ±0,00 max. 4,50 m.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
 4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Marián Mišiak, zodp. Projektant Ing. Eva Kučeriková a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 5. Projektant zodpovedá v zmysle §46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu

6. Stavba: Halová oceľová konštrukcia obdĺžnikového pôdorysného tvaru s rozmermi 8,0 x 12,0 m s pultovou strešnou rovinou, jednodňová hala, nepodpivničená- jedna otvorená miestnosť. **Objekt nebude napojený na inžinierske siete.** Hlavný vstup do objektu bude zo západnej strany cez prístupovú komunikáciu. Spodná stavba bude odizolovaná modifikovanými asfaltovými pásmi Hydrobit V60 S35 proti pôsobeniu zemnej vlhkosti, vode a radónu. Navrhnuté sú zateplené rolovacie brány 3,3 m x 3,0 m s okennými resp. dvernými otvormi. Objekt je navrhnutý na garážovanie 2 hasičských áut. Objekt nebude napojený na inžinierske siete. Dažďové vody zo strechy budú zvedené voľne na terén. Priestor bude odvetraný prirodzene pomocou mriežok na fasáde. Umiestnenie vetracích otvorov bude umožňovať priečne prevetranie zbrojnice.
7. Dažďová voda bude zvedená zo strechy a zo spevnených plôch na pozemok stavebníka, tak aby neohrozovali a neobmedzovali užívanie susedných pozemkov
8. Na streche budú osadené lapače snehu, ktoré zabránia padaniu snehu zo strechy na príľahlé pozemky a ríny s dažďovými zvodmi, ktoré nebudú presahovať žiadnou časťou nad susedné pozemky
9. Vjazd a napojenie na komunikáciu bude realizovaný tak, aby neobmedzoval užívanie miestnej komunikácie a príľahlých susedných pozemkov a aby dažďová voda z pozemku stavebníka nestekala na príľahlú komunikáciu, realizačný projekt bude odsúhlasený správcom komunikácie
10. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky •v prípade potreby žiadateľ zabezpečí a osadí dočasné dopravné značenie odsúhlasené OR PZ, ODI v Žiline na vlastné náklady
11. Pred akýmkoľvek zásahom do cesty je potrebné požiadať správcu cesty o vyjadrenie
12. V prípade potreby využitia príľahlej komunikácie počas výstavby stavebník požiada o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie príslušný úrad
13. V priebehu výstavby zabezpečiť čistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
15. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
16. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm.h ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby
17. Prípadný vstup na cudzí pozemok počas realizácie stavby, prípadne umiestnenia prípojky si stavebník dohodne podmienky vopred s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti.
18. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie, v prípade spôsobenia škody stavebnými prácami je stavebník bezodkladne povinný sa s poškodeným vysporiadať.
19. Pred realizáciou stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem v oblasti budúcej stavby, zemné práce vykonávať podľa STN736005, STN334050
20. V prípade zistenia, že stavebné práce sa budú vykonávať v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inž. sietí – dohodnúť podmienky realizácie stavby so správcom príslušných vedení

21. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy:

- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva** zo dňa 17.7.2019 pod číslom OU-ZA-OSZP3-2019/030348-002/Deb súhlasí za splnenia pripomienok: ▶ odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke; ▶ investor (alebo dodávateľ /zhotoviteľ/ stavby) stavebné odpady zaradené podľa Katalógu odpadov v skupine 17 (stavebné odpady) v kategórii O - "ostatný odpad", odovzdá oprávnenému subjektu prednostne na zhodnotenie (recykláciu); ▶ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi ▶ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v

prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo činnosť: "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch; ▸ *doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.*

• **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny** zo dňa 2.7.2019 pod číslom OU-ZA-OSZP3-2019/030345-002/Bre nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok: ▸ Prípadný výrub drevín a krovín nachádzajúcich sa v záujmovom území bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní). ▸ Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku. ▸ Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.

• **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátna vodná správa** zo dňa 3.9.2019 pod číslom OU-ZA-OSZP3-2019/034371-002/Ros súhlasíme za podmienky, že stavebník počas výstavby, ako aj prevádzky objektu je povinný pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

• **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA** zo dňa 22.7.2019 pod číslom OU-ZA-OSZP3-2019/030589-002/Hnl ▸ na základe údajov uvedených v projektovej dokumentácii je možné konštatovať, že činnosť nedosahuje hodnoty stanovené v prílohe č. 8. a preto nie je predmetom posudzovania.

• **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline** zo dňa 22.7.2019 pod číslom ORHZ-ZA2-2019/000663-001 stavby súhlasí bez pripomienok. ▸ *Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.*

• **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** zo dňa 31.7.2019 pod číslom A/2019/02775/HŽPZ súhlasí s návrhom žiadateľa.

22. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
23. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky
24. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní a následne do 14 dní oznámený stavebnému úradu
25. Likvidáciu odpadu zabezpečiť v zmysle zákona o odpadoch a VZN obce Šuja
26. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
27. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor
28. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
29. Po skončení stavby je stavebník požiada príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby /§76 staveb.zákona/
30. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania
31. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie
32. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
33. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie:

Dňa 26.6.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 26.7.2019, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Obec Šuja, Anna Uhliariková, Elena Čalfová, Anna Frišová, Diana Fábriková, Lena Pekarová, Kveta Tomáškovičová, Lea Igondová, Štefan Savko, Štefan Uhliarik, Ján Uhliarik, Matej Uhliarik, Mária Uhliariková, Viktor Uhliarik, Tomáš Uhliarik, Anna Uhliariková, Magdaléna Uhliariková, Rudolf Uhliarik, Ing. Miloš Uhliarik, Štefan Smutný, Vladimír Židek, Mária Dubcová, Anna Dubcová, Jozef Kováč, Kristína Kovášová, Anna Kováčová, Františka Kováčová, Štefan Kováč, Magdaléna Kováčová, Johana Kováčová, Anna Dubcová, Marta Kováčová, Peter Mandák, Magdaléna Mandáková, Apolónia Smatanová, Anna Šujanská, Anna Koladová, Vlasta Vríčanová, Anna Veselá, Boris Uhliarik, Anna Bátorová, Ľudmila Miková, Miloš Bronček, Štefan Mieres, Ing. Jozef Jasenovec, Agreorégión a.s., Marian Mišiak

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Protí tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Zbyňov, Obecný úrad v Zbyňove, Hlavná 19/1, Zbyňov, 013 19 Kľače v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku..

Marián Miškovský
starosta obce Zbyňov

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

Obec Šuja, Šuja súp. č. 1, 015 01 Rajec

Anna Uhliariková, Šuja súp. č. 19, 015 01 Rajec

Elena Čalfová, Chrobáková súp. č. 2125/21, 841 02 Bratislava-DÚbravka

Anna Frišová, Slottova 947/9, 015 01 Rajec

Diana Fábriková, Stavbárov 9/9, 971 01 Prievidza

Lena Pekarová, Šuja 65, 015 01 Rajec

Kveta Tomáškovičová, Vilová súp. č. 2242/15, 851 01 Bratislava

Lea Igondová, M.S.Trnavského súp. č. 1999/20, 841 01 Bratislava

Štefan Savko, Komenského súp. č. 63, 040 01 Košice

Štefan Uhliarik

Ján Uhliarik

Matej Uhliarik

Mária Uhliaríková

Viktor Uhliarik

Tomáš Uhliarik, Šuja súp. č. 37, 015 01 Rajec

Anna Uhliariková, Šuja súp. č. 19, 015 01 Rajec

Magdaléna Uhliariková

Rudolf Uhliarik, Šuja súp. č. 77, 015 01 Rajec

Ing. Miloš Uhliarik, Pražská 3231/35, 811 04 Bratislava

Štefan Smutný

Vladimír Židek, Šuja súp. č. 110, 015 01 Rajec

Mária Dubcová, Šuja súp. č. 126, 015 01 Rajec

Anna Dubcová

Jozef Kováč

Kristína Kovášová

Anna Kováčová

Františka Kováčová
Štefan Kováč
Magdaléna Kováčová
Johana Kováčová
Anna Dubcová
Marta Kováčová
Peter Mandák
Magdaléna Mandáková
Apolónia Smatanová
Anna Šujanská
Anna Koladová, Šuja súp. č. 71, 015 01 Rajec
Vlasta Vričanová, Mudrochova 929/9, 015 01 Rajec
Anna Veselá, Športova 324/30, 015 01 Rajec
Boris Uhliarik, Lipová 158/8, 015 01 Rajec
Anna Bátorová, Šuja súp. č. 7, 015 01 Rajec
Ľudmila Miková, Obrancov mieru 376/27, 015 01 Rajec
Miloš Bronček, Mudrochova 908/1, 015 01 Rajec
Štefan Mieres, Rajecká Lesná súp. č. 481, 013 15 Rajecká Lesná
Ing. Jozef Jasenovec, Partizánska súp. č. 975/47, 015 01 Rajec
Agroregión a.s., Hollého súp. č. 203/50, 015 01 Rajec
Marian Mišiak, Jasenové súp. č. 123, 013 19 Kľače

dotknuté orgány

OU OPaŽP odpadové hospodárstvo, Námestie M. R. Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina
OU OPaŽP na úseku štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33b, 010 08 Žilina
OU OPaŽP ochrana prírody a krajiny, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33b, 010 08 Žilina
OR HaZZ, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola súp. č. 27, 010 01 Žilina

ostatný(i)

Obec Zbyňov, Hlavná súp. č. 19/1, Zbyňov, 013 19 Kľače
Obec Šuja, Šuja súp. č. 1, 015 01 Rajec

