

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva”)

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **AGROREGIÓN, a.s.**
Hollého 203/50, 015 01 Rajec
Zastúpený: Ing. Ľuboš Gabčík, člen predstavenstva
Obchodný register: Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10138/L
Banka: Tatra banka, a. s.
č. účtu: 2622150950/1100
IBAN: SK 71 1100 0000 0026 2215 0950
IČO: 36 382 973
IČ DPH: SK 2020097761

Nájomca: **Obec Šuja**
Šuja č. 1, 015 01 Rajec
Zastúpená: Michal Pastorek, starosta obce
Banka: VÚB, a.s.
č. účtu: 1215201656/0200
IBAN: SK 88 0200 0000 0012 1520 1656
IČO: 36 138 487
DIČ: SK 2021356513

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany” alebo jednotlivito „zmluvná strana”)

Článok II
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šuja, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, na LV č. 189 ako:
 - a) pozemok parcely reg. „C”, p. č. 239/21, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m² (ďalej len ako „pozemok” alebo „predmet nájmu”).

Článok III
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu – pozemok, ktorého priestor sa bude využívať v rámci mobilného zberu formou veľkoobjemových kontajnerov na objemné odpady, drobné stavebné odpady a prevádzkovanie malej kompostárne pre biologicky rozložiteľný odpad. Nájomca sa s touto zmluvou zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dojednanú odplatu (nájomné).

Článok IV Doba nájmu

1. Doba nájmu je dojednaná na dobu neurčitú.

Článok V Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške 150,- € ročné nájomné (slovom stopäťdesiat eur). Nájom na užívanie predmetu nájmu je splatný 31. marca kalendárneho roka, a bude vyplácaný bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v Článku I. v bode 1. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením nájomného za každý, aj začatý deň omeškania; nárok na náhradu škody a nárok na zákonný úrok z omeškania, resp. poplatok z omeškania týmto nie sú dotknuté.

Článok VI Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámili pred podpísaním tejto zmluvy a potvrdzuje, že predmet nájmu preberá do užívania bez akýchkoľvek závad.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobí a je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu. Rovnako zodpovedá nájomca za osoby, ktorým umožnil do predmetu nájmu prístup. Ak nájomca závady neodstráni a neuvedie poškodené veci do pôvodného stavu, resp. ak to nie je možné, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody.
4. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu kedykoľvek za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na stanovené účely v súlade s podmienkami upravenými v tejto zmluve.

Článok VII Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý touto zmluvou skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strane bez udania dôvodu,
 - c) zánikom predmetu nájmu,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Ak bola daná výpoveď ktoroukoľvek zmluvnou stranou, skončí sa nájom uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej strane doručená výpoveď.
3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

4. Nájomca je povinný na vlastné náklady vypratáť predmet nájmu, a ten odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, a to ku dňu skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak nájomca predmet nájmu nevypracie alebo neodovzdá prenajímateľovi ani v lehote desiatich kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu, ak nájomný pomer skončil odstúpením od nájomnej zmluvy, je prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok vzniknutých podľa tejto zmluvy, zadržať hnutel'né veci nájomcu nachádzajúce sa na predmete nájmu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými obomi zmluvnými stranami, pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Akýkoľvek nárok prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi popri nároku na náhradu škody spôsobené nájomcom v plnej výške, pričom táto zmluvná pokuta je splatná okamžite ako na ňu vznikne nárok.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, ju podpísali.

V Šuji, dňa 20.08.2019

V Rajci, dňa 20.08.2019

.....
Michal Pastorek
starosta obce Šuja
nájomca

.....
Ing. Ľuboš Gabčík
AGROREGIÓN, a.s.
prenajímateľ