

Obec Malá Čierna

Obecný úrad Malá Čierna, Malá Čierna č.55, 015 01 Rajec

Č.j.: 05/97/2018-
Č. záznamu: 05/97/2018/UR/12-Ja
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová
Tel: 041/5076515
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

dňa 27.6.2018

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Malá Čierna, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v územnom konaní posúdil podľa §37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 18.4.2018 podal

Obec Šuja, Šuja 1, 015 01 Rajec

a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Novostavba skladu požiarnej techniky

na pozemku register "C" parc.č.345/2 v katastrálnom území Šuja.

Popis stavby:

1. Samostatne stojaci objekt bez podpiwničenia, zastavaná plocha 11,70mx11,70m /136,89m²/ + spevnené plochy, plochá strecha, výška stavby od ±0,00 – 4,34m
2. Garáž pre max. 2 autá + hygienické zariadenie, úžitková plocha garáže 118,05m², napojenie na siete zo susedného objektu vo vlastníctve stavebníka novou zemnou NN prípojkou, vodovodnou prípojkou, odkanalizovanie do existujúcej žumpy, vykurovanie elektrickými konvektormi, dažďová voda bude zaústená na terén

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc.č.345/2 v katastrálnom území Šuja, ako je zakreslené na priloženom výkrese Situácia v mierke katastrálnej mapy 1:250, ktorá je súčasťou dokumentácie.
2. Odstupové vzdialenosti: od parc.č.345/1, k.ú. Šuja – zo SV strany min.11,20m, z JV strany – min.1,00m, od parc.č.104, k.ú. Šuja – min.21,25m, od parc.č.506/1, k.ú. Šuja /prístupová komunikácia/ – 15,85m, od budovy súp.č. 55, Šuja na pozemku 345/2, k.ú. Šuja /kultúrny dom/ - 2,50m, zastavaná plocha 137m², výška stavby – 4,34m od ±0,00, stavba nebude strechou a dažďovými zvodmi presahovať nad susedné nehnuteľnosti
3. Stavba: Hasičská zbrojnica – garáž pre max.2 autá s vybavením pre opravy a hygienické zariadenie, vstup je cez dvere a 2 brány pre vjazd vozidiel, stavba je murovaná z presných tvárnic, strecha plochá, krytina PVC fólia, k stavbe bude realizovaná elektro NN a vodovodná prípojka z existujúceho susedného objektu, odkanalizovanie do existujúcej žumpy, vykurovanie - temperovanie : elektrickými konvektormi
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou
5. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Stavba bude napojená na miestnu komunikáciu parc.č.506/1, k.ú. Šuja.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy technickej vybavenosti predmetnej stavby, požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
8. SPP-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 4.12.2017 pod č.TD/NS/0862/2017/Ki – súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania všeobecných podmienok: • umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D • stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov • stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem • ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na

vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka • odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu • prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D • každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850111727 • SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon • k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadruje.

9. SeVaK a.s. – vyjadrenie zo dňa 8.12.2017 pod č.O17027728/LKo – S umiestnením skladu požiarnej techniky na parcele č. 345/2 v k. ú. Šuja súhlasí. Cez predmetnú parcelu v súčasnej dobe neprechádzajú inžinierske siete v správe SeVaK, a.s. • K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou a odkanalizovania objektu nemáme pripomienky, nakoľko nevznikne nové odberné miesto • V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
10. SSE-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 12.12.2017 pod č.4600039323 – V predmetnej lokalite katastra Šuja KN.-345/2 sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné NN vedenia a skrine. •Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy • Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť • Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky • Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby- Žilina- okolie • Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE - D z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia • V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia • Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
11. Tcom a.s. – vyjadrenie zo dňa 24.12.2017 pod č.6611734255 – záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. •Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:• Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. • Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa vyjadrenia • Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398 • V zmysle §66 ods.7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. •Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK • Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení • V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma • Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení • V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie • Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení • Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky • Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia • Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s. • Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku • Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

12. OU OSŽP EIA – stanovisko zo dňa 15.11.2017 pod č.OU-ZA-OSZP3-2017/045424-002/Hnl – uvedený projekt nedosahuje stanovené hodnoty v prílohe, nespĺňa kritériá podľa §18 a prílohy č.8 zák.č.24/2006 Z.z., nie predmetom posudzovania
13. OU OSŽP ŠSOH – stanovisko zo dňa 15.12.2017 pod č.OU-ZA-OSZP3-2017/045595-002/Deb - odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolennej skládke; výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy; investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi; dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť “Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť: “Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch; doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
14. OU OSŽP OPaK – stanovisko zo dňa 20.11.2017 pod č.OU-ZA-OSZP3-2017/045594-002/Bre – nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok: Opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní). Samotný výrub drevín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku.
15. RUVZ – vyjadrenie zo dňa 29.11.2017 pod č.A/2017/04214/HŽPZ – súhlasí
16. OR HaZZ – vyjadrenie zo dňa 3.5.2018 pod č.ORHZ-ZA1-623-002/2018 – súhlasí bez pripomienok
17. Územné rozhodnutie má podľa §40 ods.1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.
18. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Stavebný úrad zamietol tieto námietky:

► P. Lea Igondová - námietka dňa 17.5.2018 – doručená mailom –

1. Oznámenie bolo doručené v rozpore so zákonom z dôvodu, že neboli dodržané oznamovacie lehoty, nakoľko bolo podané zo strany Spoločného obecného úradu Rajec dňa 26.4.2018, na poštu Bratislava doručené

- 2.5.2018 s odbernou lehotou 18 dní, čo je dátum 21.5.2018, pričom ústne pojednávanie je stanovené na 17.5.2018. Z dôvodu oneskoreného prevzatia úradného oznámenia a z dôvodu účelovo vyvolanej časovej tiesni reagujem písomnou formou ešte pred samotným ústnym pojednávaním
2. Oznámenie ako aj dokumentácia nie je k dátumu 16.5.2018 vyvesená na úradnej tabuli stránky obce Šuja, ani Malá Čierna ani Rajec, dokonca ani v oznámení nie je uvedený dátum vyvesenia
 3. Priložená dokumentácia – situačný výkres nedostatočne a pravdepodobne účelovo nerieši dôležité informácie, ako je hranica nového riešeného územia, kde nie je zo situácie jasné o aké územie resp. plochu sa bude posúvať súčasná hranica, pričom nie sú uvedené parcelné čísla dotknutých pozemkov
 4. Nesúhlasím s umiestnením časti stavby skladu požiarnej techniky za hranicou súčasnej hranice parcely 345/2
 5. Nesúhlasím s umiestnením príjazdovej cesty zo zadnej časti Obecného úradu, pričom príjazdová cesta ako aj vchod do novostavby skladu požiarnej techniky je situovaný na pozemkoch, kde som spoluvlastníčkou bez toho, aby tento návrh bol so mnou vôbec vopred prerokovaný a dohodnutý
 6. Zo strany stavebníka dochádza k účelovému využitiu stavu, že polovica vlastníkov je neznáma a tieto podiely spravuje SPF

Na základe uvedených pripomienok nesúhlasím s umiestnením stavby a príjazdovej cesty ako aj vstupu tak, ako je to uvedené v priloženom situačnom výkrese. Žiadam, aby bol predložený nový návrh, ktorý nebude zasahovať do mojich vlastníckych práv k dotknutým susediacim nehnuteľnostiam umiestniť stavbu ako aj vstup do novej budovy a príjazdovú cestu na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Obce Šuja.

Add.1., Add.2. - stavebný úrad po zistení všetkých skutočností pre odstránenie nezákonného postupu oznámil opakovane začatie konania aj s opakovaným termínom ústneho pojednania na dňa 20.6.2018

Add.3 – 6. – V stavebnom konaní nedôjde k posunu hraníc, stavba nie je umiestnená v lokalite pri Obecnom úrade v Šuji, tzn. nedôjde k záberu pozemkov v tejto lokalite, ani inej lokalite, tzn. nebolo potrebné prerokovať záber pozemkov, nakoľko nedochádza k záberu pozemkov známych ani neznámych vlastníkov, sklad požiarnej zbrojnice bude umiestnený výlučne na pozemku parc.č.345/2, k.ú. Šuja, vo vlastníctve žiadateľa – z tohoto dôvodu pripomienky p. Igondovej sú vyhodnotené jako neodôvodnené

► Nasledne po opakovanom rozposlaní oznámenia o začatí konania – dňa 20.6.2018 zaslala mailom stanovisko k územnému konaniu opakovane p.Lea Igondová k ústnemu jednaniu dňa 20.6.2018 –

1.Na oznámení zo dňa 18.5.2018 nie je uvedený dátum vyvesenia, pričom oznámenie a podklady musia byť na úradnej tabuli mesta (obce) po dobu 15 dní, čo sa nestalo a bol porušený zákon

2. V oznámení zo dňa 18.5.2018 nie je (i napriek mojej žiadosti o doloženie) priložená dokumentácia - situačný výkres, kde je zakreslená súčasná hranica, návrh novej hranice – nového riešenia územia, zároveň ako spoluvlastníčke dotknutej nehnuteľnosti mi nebolo oznámené o akú výmeru – resp. zabratie plochy mojej nehnuteľnosti sa jedná – taktiež porušenie zákona

3.Nesúhlasím s umiestnením časti stavby skladu požiarnej techniky za hranicou súčasnej hranice parcely 345/2

4.Nesúhlasím s umiestnením príjazdovej cesty zo zadnej časti Obecného úradu, pričom príjazdová cesta ako aj vchod do novostavby skladu požiarnej techniky je situovaný na pozemkoch, kde som spoluvlastníčkou bez toho, aby tento návrh bol so mnou vôbec vopred prerokovaný a dohodnutý

5.Pred začatím územného konania, musí stavebník prerokovať a odsúhlasiť si s vlastníkami dotknutých nehnuteľností odpredaj resp. prevod práv na nehnuteľnostiach, na ktorých má byť umiestnená stavba, resp. príjazdová cesta, bez ich písomného súhlasu nie je možné začať územné konanie – taktiež dochádza k porušeniu zákona.

Na základe uvedených pripomienok nesúhlasím s umiestnením stavby a príjazdovej cesty ako aj vstupu tak, ako je to uvedené v pôvodne zaslanom situačnom výkrese. Žiadam, aby bol predložený nový návrh, ktorý nebude zasahovať do mojich vlastníckych práv k dotknutým susediacim nehnuteľnostiam a umiestniť stavbu ako aj vstup do novej budovy a príjazdovú cestu na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Obce Šuja.

Add.1. – oznámenie bolo účastníkom konania zasielané s dátumom 18.5.2018, tak isto aj obci Šuja pre zverejnenie do verejnej vyhlášky. Z toho dôvodu stavebný úrad nevedel do oznámenia vyznačiť dátum vyvesenia a zvesenia na úradnej tabuli obce. V deň ústneho jednania p. starostka obce Šuja doplnila do spisu doklad - oznámenie s termínmi vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky – a to od 23.5.2018 do 15.6.2018.

Add.2. – 5. – prílohou oznámenia pod č.05/97/2018/3zo dňa 18.5.2018 bola situácia umiestnenia stavby. V prípade, že bol pre p. Igondovú tento podklad nepostačujúci, mohla požiadať o nahliadnutie do spisu pred termínom ústneho jednania a v deň ústneho jednania. V konaní sa nejedná o záber súkromných pozemkov pre výstavbu - umiestnenie stavby je plánované za budovou kultúrneho domu, súp.č.55, Šuja. Prístup je na tento pozemok z miestnej komunikácie – parc.č.506/1, k.ú. Šuja, tzn. nie po súkromných pozemkoch. Pozemok, na ktorom sa plánuje výstavba je vo výlučnom vlastníctve obce Šuja, vedený na LV č.911. Stavba žiadnou časťou nezasahuje do susedných pozemkov. Pozemok na ktorom je plánovaná výstavba je oplotený. Pozemok, ktorého je p. Igondová spoluvlastníčkou, je parc.č.666/2, k.ú. Šuja EKN, LV č.569, podiel 4/720, je susediaci so

stavebným, tzn. je v zmysle stavebného zákona účastníčkou konania. Pripomienky p. Igondovej sú vyhodnotené jako neopodstatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 18.4.2018 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17.5. a následne pre odstránenie nezákonného postupu opakovane na deň 20.6.2018, o výsledku ktorých bol spísaný záznam. Na konanie dňa 17.5.2018 sa dostavil p. Jozef Jasenovec, ktorý požadoval preveriť funkčnosť existujúcej žumpy, do ktorej je plánované napojenie budúcej stavby – obec Šuja doplnila do spisu doklad o čistení odpadového potrubia od Kultúrneho domu k žumpe oprávnenou osobou /faktúra zo dňa 9.4.2018/ a záznam z obhliadky vykonanej stavebnou komisiou obce Šuja dňa 19.6.2018, kde je konštatované, že septik plní svoju funkciu.

Stanoviská ku konaniu oznámili: OR HaZZ, RUVZ, OÚ OSŽP - ŠSOH, EIA, OPaK, SSD a.s., SPP-D a.s., SeVaK a.s., Tcom a.s.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhl.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Obec Šuja, SPF, Štefan Uhliarik, Ján Uhliarik, Matej Uhliarik, Mária Uhliariková, Viktor Uhliarik, Tomáš Uhliarik, Anna Uhliariková, Magdaléna Uhliariková, Elena Čalfová, Anna Frišová, Diana Fábriková, Lena Pekarová, Kveta Tomáškovičová, Lea Igonďová, Štefan Savko, Anna Uhliariková, Rudolf Uhlárik, Ing. Miloš Uhliarik, Štefan Smutný, Vladimír Židek, Mária Dubcová, Anna Dubcová, Jozef Kováč, Kristína Kovášová, Anna Kováčová, Františka Kováčová, Štefan Kováč, Magdaléna Kováčová, Johana Kováčová, Marta Kováčová, Peter Mandák, Magdaléna Mandáková, Apolónia Smatanová, Anna Šujanská, Anna Koladová, Vlasta Vričanová, Anna Veselá, Boris Uhliarik, Anna Bátorová, Ludmila Miková, Miloš Bronček, Štefan Mieres, Ing. Jozef Jasenovec.

Námietky účastníkov boli v konaní uplatnené, avšak boli vyhodnotené ako neopodstatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Malá Čierna, Obecný úrad Malá Čierna, Malá Čierna č.55, 015 01 Rajec v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Jaroslav Koleda
starosta obce Malá Čierna

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Obec Šuja, Šuja súp. č. 1, 015 01 Rajec

SPF, Sad SNP súp. č. 10, 010 01 Žilina

Štefan Uhliarik

Ján Uhliarik

Matej Uhliarik

Mária Uhliariková

Viktor Uhliarik

Tomáš Uhliarik,

Anna Uhliariková

Magdaléna Uhliariková

Elena Čalfová,

Anna Frišová,

Diana Fábriková,

Lena Pekarová,

Kveta Tomáškovičová,

Lea Igondová,

Štefan Savko,

Anna Uhliariková,

Rudolf Uhlárik,

Ing. Miloš Uhliarik,

Štefan Smutný

Vladimír Židek,

Mária Dubcová,

Anna Dubcová

Jozef Kováč

Kristína Kovášová

Anna Kováčová

Františka Kováčová

Štefan Kováč

Magdaléna Kováčová

Johana Kováčová

Marta Kováčová

Peter Mandák

Magdaléna Mandáková

Apolónia Smatanová

Anna Šujanská

Anna Koladová,

Vlasta Vričanová,

Anna Veselá,

Boris Uhliarik,

Anna Bátorová,

Ľudmila Miková,

Miloš Bronček,

Štefan Mieres,

Ing. Jozef Jasenovec,

OR hasičského a záchranného zboru, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina

Okresný úrad, OSŽP ŠSOH, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina

Okresný úrad, OSŽP EIA, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina

Okresný úrad, OKR, J. Kráľa súp. č. 4, 010 40 Žilina

Okresný úrad, OSŽP OPaK, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina

Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava

SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

Tcom a.s., Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina

Obec Malá Čierna, Malá Čierna súp. č. 55, 015 01 Rajec

